



# 马耳他签证 黄金项目

马耳他投资居留计划

首都  
瓦莱塔

时区  
中欧时区 (UTC+01:00)

国土总面积  
316平方千米

最近的国家  
意大利, 255 千米

语言  
马耳他语、英语

货币  
欧元

人口  
436,950

申根区  
自 2007 年成为正式成员国







## 马耳他

马耳他政局稳定，实行两党制，政界在重要国家和经济事务上的观点大致趋同。在金融危机期间，马耳他和德国是欧元区仅有的两个保持经济增长的国家。马耳他自2004年起成为欧盟成员国，自2007年起加入申根区。根据此计划获得的居住权将授予马耳他居留证，持证人在申根区内自由旅行。居留证还将授予持证人在马耳他无限期居住、定居和停留的权利。欧盟居留卡每五年需要更新一次。

## 法律依据

依据2015年288号法律声明规定投资获得马耳他居留权，最新修正案为2017年189号法律声明的相关规定。马耳他居留签证项目为名誉无可挑剔的富裕人士提供通过捐款和投资马耳他政府债券获得居留权的机会。

## 新居民纳税问题

马耳他纳税体系是基于住所及居留权而建立的。基于马耳他税务之目的居留权旨在表明无限期地在马耳他居住之意图。或者，应证明至少在马耳他居住183天。

没有居住在马耳他的纳税居民的纳税义务是基于汇款。但仅就其外国来源收入（非外国来源资本）的汇款而负有纳税义务。在马耳他的收入和资本利得一般适用个人所得税税率在马耳他纳税。

在马耳他境外的资本利得无论是否汇款至无需纳税。汇入马耳他的资本和存款无需纳税。

### 马耳他居住权的益处



3个月获得永久居留权



含家庭成员



不设最低居住要求



无全球征税  
只对特定汇入款纳税



永久居留证书  
申根国旅游免签



申根居留卡



## 资格

在一定条件下, 合格的家属包括配偶或者关系稳定的伴侣、子女、父母和祖父母。主申请人需年满18岁。

### 资格审查

马耳他政府致力于最高标准的尽职调查, 确保只有声誉良好的适当申请人才能获得马耳他居住权。

申请人必须证明无犯罪记录, 并经由国际刑事法院、国际刑警组织等机关验证。

### 身体健康

申请人必须证明其无传染病, 或可能对马耳他卫生系统造成沉重负担的疾病。

### 向马耳他政府捐款

为达到投资获得马耳他居留权的要求, 主申请人应当向马耳他政府捐款3万欧, 其中5千5百欧在申请阶段支付, 剩余的2万4千5百欧在申请批准后支付。父母/祖父母一同申请的, 每人须支付额外的5千欧的申请费。

### 购买或租赁房产

申请人投资的房产至少价值32万欧(马耳他) 或者27万欧(戈佐/马耳他南部) 或者签订房屋租赁合同, 年租金为1万2千欧(马耳他) 或者1万欧(戈佐/马耳他南部), 两份合同都是5年的。

### 债券/股票投资

申请人须投资至少25万欧的政府批准的债券或者股票, 并且持有5年。该投资在获得批准后完成。

### 收入

申请人必须表明其马耳他境外年收入不得少于10万欧元, 或者表明他/她拥有的资本不少于50万欧元。

## 资格要求



不可退款的申请费: 5500欧

+



捐款: 批准时24,500欧

+



政府债券  
250,000欧元

+



购买房产最低27万欧/租房最低1万欧

+



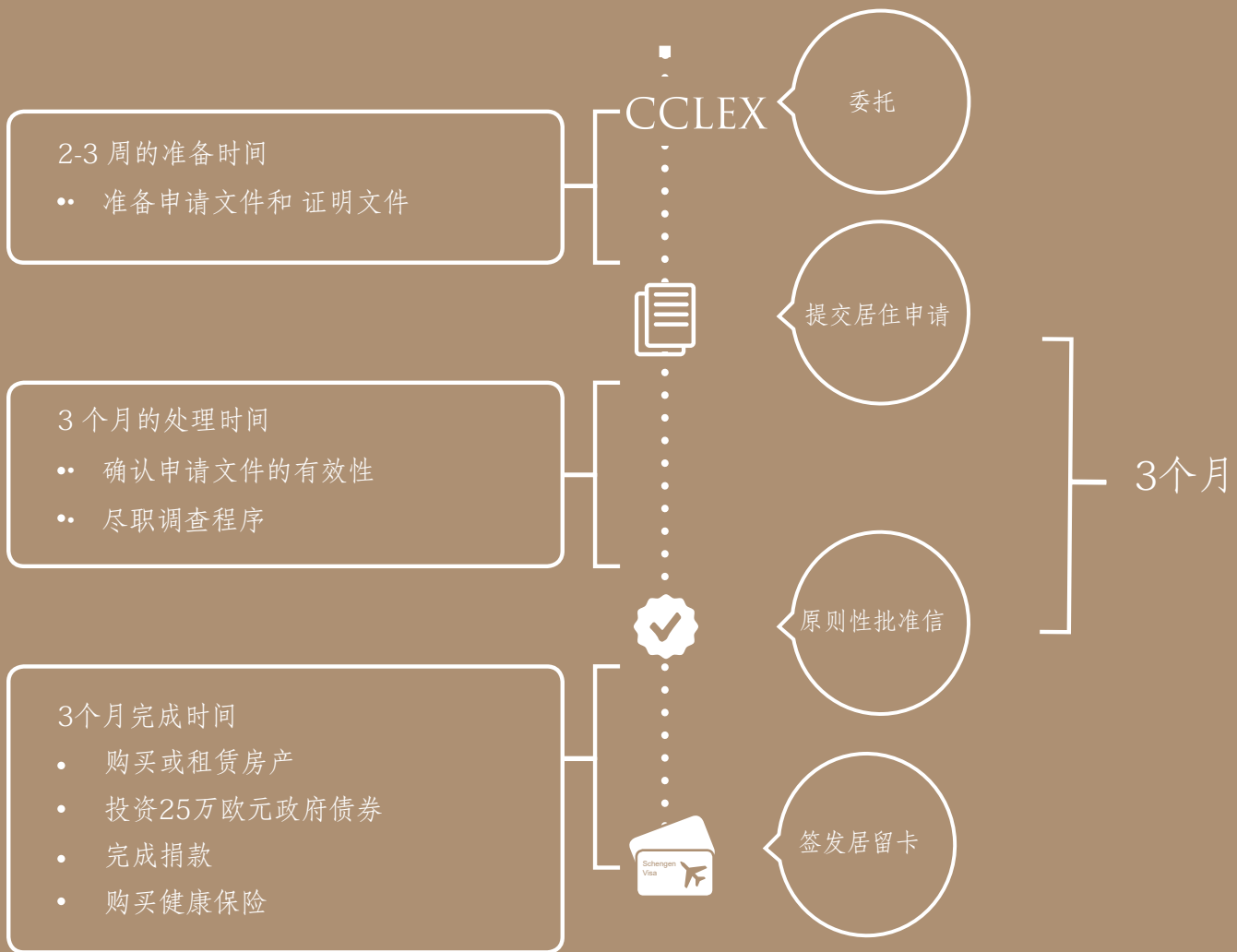
合格人选: 年收入10万 / 资本50万

=



马耳他申根签证

# 马耳他黄金签证居住计划时间表



## 合作优势



高成功率



我们是律师：  
律师-委托人  
特免权



马耳他-塞浦路斯  
移民  
律师：20+



马耳他-塞浦路斯  
律师、  
税务顾问、  
信托员工：100+



大公司的专长，小  
企业的个人

CCLEX

马耳他  
塞浦路斯  
伦敦  
苏黎世

联系我们：

+356 2205 6200

info@cclex.com

cclex.com/居住和移民法

请关注微信公众号：

