



# NAZIONI UNITE PROGRAMMA PENSIONISTICO

Status Fiscale e di Residenza a Malta

## CAPITALE

Valletta

## FUSO ORARIO

Fuso Orario dell'Europa Centrale UTC  
(+01:00)

## AREA TOTALE

316 KM<sup>2</sup>

## NAZIONE PIÙ VICINA

Italia, 255 km

## LINGUE

Maltese, Inglese

## VALUTA

Euro €

## POPOLAZIONE

417,432

## STATUS SCHENGEN

Membro a pieno titolo





## MALTA

Il Programma pensionistico delle Nazioni Unite si basa sul successo della reputazione di Malta nell'attrarre soggetti in cerca di un'alternativa di residenza in un'isola del Mediterraneo facente parte dell'Unione Europea.

L'adesione di Malta all'UE e la piena attuazione del trattato dell'Area Schengen offre ulteriore attrattiva sulla base della facilità di spostamento all'interno dell'Area Schengen - vantaggio a disposizione anche per i titolari del Programma pensionistico delle Nazioni Unite.

## BASE LEGALE

Il Regolamento sul Programma pensionistico delle Nazioni Unite è stato emanato in virtù del Legal Notice 184 del 2015, ai sensi del Maltese Income Tax Act. L'obiettivo del presente Regolamento è quello di determinare le condizioni di persone residenti a Malta ai sensi dello stesso Programma.

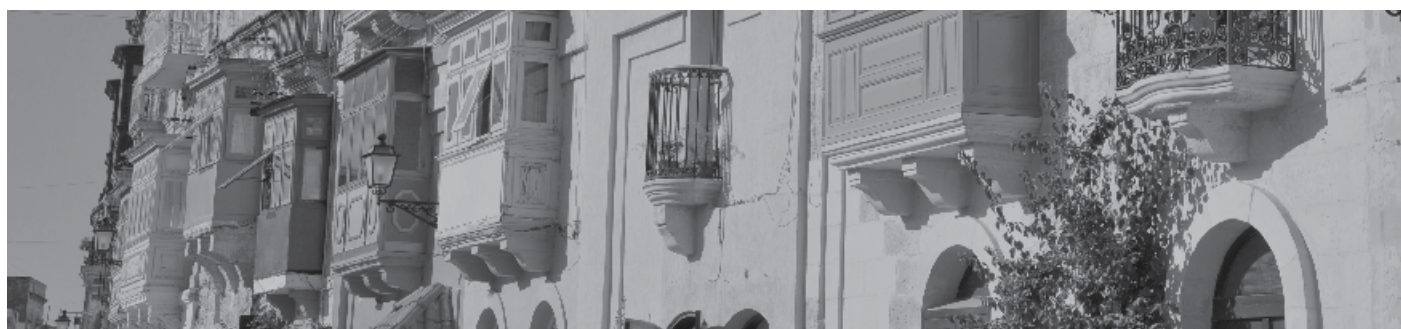
## TASSAZIONE

I residenti maltesi non sono soggetti a tassazione sul reddito di provenienza estera non rimesso a Malta, né sono soggetti a imposta su eventuali plusvalenze di origine estera, rimesse o meno a Malta.

I beneficiari nell'ambito del programma pensionistico delle Nazioni Unite sono esenti da tassazione sulla loro pensione delle Nazioni Unite o sul corrispettivo per le vedove beneficiarie a Malta.

Il reddito prodotto esternamente e rimesso a Malta dal beneficiario o dai suoi dipendenti viene tassato con un'aliquota speciale del 15%.

Qualsiasi reddito generato a Malta del beneficiario o delle persone a suo carico, è tassabile ad un tasso fisso del 35%.



## BENEFICI



Processo Rapido  
3 Mesi



Esenzione da tassazione  
sul reddito pensionistico  
delle Nazioni Unite



Nessuna presenza  
minima richiesta



Tassazione su base di  
remittenza : 15%



Residenza Schengen



## AMMISSIBILITÀ

Insieme ad una valida assicurazione sanitaria UE, i beneficiari di questo programma devono essere titolari di una pensione delle Nazioni Unite o beneficiare di quella da vedova / vedovo di cui, almeno il 40%, ricevuto a Malta.

### COSTO D'ISCRIZIONE

Una tassa amministrativa non rimborsabile di € 4000 deve essere versata, su richiesta, al Commissario delle entrate

### PROPRIETÀ

Entro 12 mesi dall'ottenimento della residenza ottenuta tramite programma pensionistico delle Nazioni Unite, il titolare del permesso di soggiorno, deve soddisfare il requisito di acquisto/affitto di proprietà.

Il requisito minimo per il valore della proprietà a Malta è di € 275.000 e € 220.000 per la proprietà a Gozo e la Regione del sud di Malta. I candidati possono anche optare per l'affitto di proprietà, per un canone annuo di € 9600, per immobile a Malta, o € 8750 per la proprietà a Gozo e la regione meridionale di Malta.

### TASSA ANNUALE

I beneficiari del programma pensionistico delle Nazioni Unite sono tenuti a pagare una tassa annuale minima di € 10.000 per quanto riguarda il reddito prodotto al di fuori di Malta (escl. reddito pensionistico o pensione di reversibilità).

Nel caso in cui, entrambi i coniugi, siano beneficiari di una pensione delle Nazioni Unite, deve essere pagata un'ulteriore tassa annuale di 5,000 €, per un totale di € 15.000 per ciascun coniuge.



## CRITERI PER L'AMMISSIONE



Acquisto/ Affitto di una Proprietà



Il 40% di una Pensione UE o di Pensione di Reversibilità deve Essere Ricevuto a Malta



Assicurazione Sanitarie UE



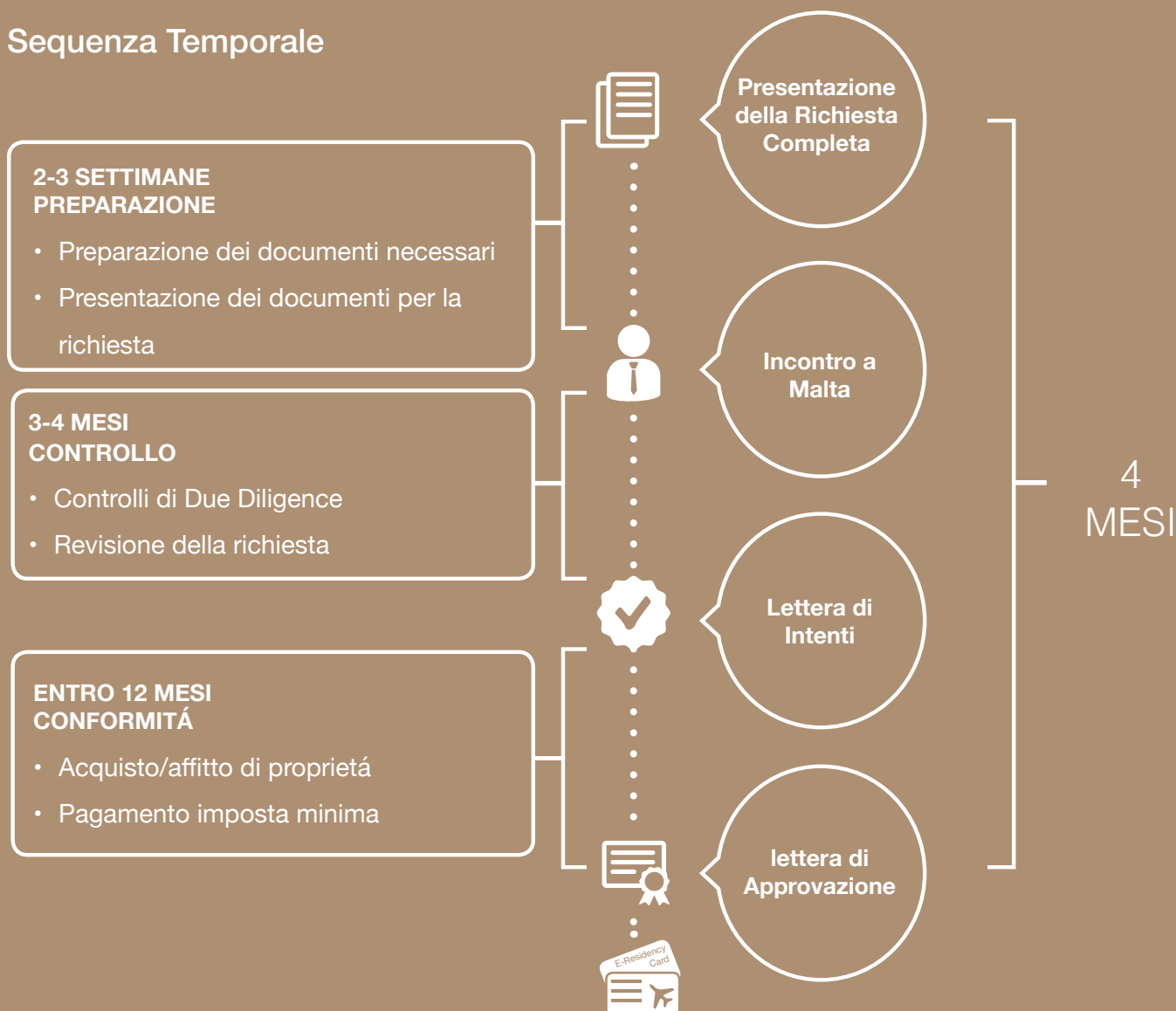
Contributo di €4,000



Tassa Annua Minimia di: €10,000

# PROGRAMMA PENSIONISTICO DELLE NAZIONI UNITE

## Sequenza Temporale



## PERCHÉ LAVORARE CON NOI ?



Problem Solving,  
Integrity, Honesty



Fiscalità olistica,  
pianificazione  
Immobiliare & Trust



Siamo Avvocati:  
Segreto  
Professionale  
Avvocato - cliente



Team Specializzato  
in Legge  
sull'immigrazione  
Globale



La Nostra etica:  
Esperienza di un  
Grande Studio,  
Riservatezza di una  
Piccolo Studio



**CHETCUTI CAUCHI**  
ADVOCATES

Malta  
Cipro  
Londra  
Zurigo  
Hong Kong



**Dr Jean-Philippe Chetcuti**

Partner, Residenza e Cittadinanza

[jpc@cclex.com](mailto:jpc@cclex.com)

[ccmalta.com/programma-pensionistico-nazioni-unite](http://ccmalta.com/programma-pensionistico-nazioni-unite)