

MÜLAKAT OTURUM PROGRAMI

Malta'da Vergi & Oturma İzni Statüsü

BAŞKENT
Valletta

ZAMAN DİLİMİ
Merkezi Avrupa Zaman Dilimi
(UTC+01:00)

TOPLAM ALAN
316 km²

EN YAKIN ÜLKE
İtalya, 255 km

DILLER
Maltaca, İngilizce

PARA BİRİMİ
Avro €

NÜFUS
516,564

SCHENGEN STATÜSÜ
Tam Üye



CCLEX

cclex.com/residency



MALTA

Oturum Programı, Avrupa Birliği'nde yer alan bu sıcak Akdeniz Adası'nda alternatif bir ikamet üssü arayan göçmenleri çekme konusunda Malta'nın şöhretine katkıda bulunmaktadır.

KANUNİ DAYANAK

Oturum Programı ekonomik anlamda kendine yetebilir bir oturma adayının Malta ya da Gozo'da satın alınmış ya da kiralanmış bir mülk şeklinde Malta'da kalıcı bir ikamet adresine sahip olmasını gerektirmektedir.

VERGİLENDİRME

Malta mukimleri Malta'ya havale edilmemiş yabancı kaynaklı yatırımları üzerinden Malta içerisinde vergiye tabi değillerdir. Bunun yanı sıra, Malta'ya havale edilip edilmediğine bakılmaksızın yabancı kaynaklı sermaye kazançları üzerinden de vergiye tabi değillerdir. Bu program kapsamındaki Malta mukimleri havale edilen gelir üzerinden %15 sabit oranlı bir vergilendirmeye hak kazanırlar.

Oturum Programı Kuralları kanunun kapsamında, Malta ikametgahı olmayan Malta Mukimleri yabancı kaynaklı gelirleri üzerinden %15 sabit oranlı özel bir vergi durumundan yararlanmaktadır.

Malta 60'ın üzerinde çifte vergi anlaşmasından yararlanmaktadır. Malta oturma alan kişiler Malta mukimleri de aynı gelir üzerinden asla iki kez vergi ödenmemesini garanti altına alan Malta'nın Avrupa ülkelerinin bir çoğu, Kanada, Avustralya ve ABD ile arasında imzalamış olduğu çift vergilendirme anlaşmalarından faydalanır. Yerel olarak yatırım yapılan deniz aşırı sermaye fonları da elbette yalnızca orada oluşan faizler ve temettüpler üzerinden yine %15'lik sabit bir oran üzerinden vergilendirilir.



FAYDALAR



Hızlı süreç
3 - 4 ay



Aile üyeleri
Ev hanesi dahil olmak
üzere



Asgari bulunma
süresi gerekliliği
mevcut değildir



%15 sabit oranlı havale
esaslı vergilendirme



Schengen
Oturumu



UYGUNLUK

Oturum Programı kapsamındaki başvurular AB, AEA ve İsviçre vatandaşlarına açıktır. Bir başvuru esas başvuru sahibi, eşi, ekonomik anlamda bağımlı ebeveynler ve aileden olmayan diğer üyeler ve hane halkının hakiki üyeleri olarak gösterilebilen diğer akrabaları kapsayabilir. 25 yaşın altındaki çocuklar otomatik olarak dahil edilmeye uygundur. Başvuru sahiplerinin finansal anlamda kendine yetebildiklerini kanıtlamaları ve geçerli bir sağlık sigortasına sahip olduklarını kanıtlamaları gerekmektedir.

Bu program için başvuru ücreti 6.000€'dur. Ayrıca adayların Malta'da bir mülk satın alma veya kiralama zorunluluğu vardır. Minimum mülk değeri Malta adasında 275.000€, Gozo ve Malta'nın Güney Bölgesinde 220.000€'dur. Adaylar ayrıca alternatif olarak, yıllık 9.600€ değerinde, Gozo/Malta'nın Güney Bölgesinde ise 8.750€ değerinde mülk kiralama tercih edebilir.

Oturum Programı kapsamında oturma izni alınmasını takip eden 12 ay içerisinde, programdan yararlanan şahısların Malta'da mülk satın alma ya da kiralama gerekliliğine uyması gerekmektedir. Oturum adaylarının Malta bir mülk satın alarak ya da kiralayarak elde ettikleri bir adres göstermeleri gerekmektedir.

ŞARTLAR

Mukimlerin Malta'da fiziksel olarak bulduklarında dair bir minimum gün sayısı göstermeleri gerekmektedir ancak vergilendirme ile ilgili olarak mukimlerin başka bir ülke de 183 günden fazla bulunmadıklarını beyan etmesi gerekmektedir.

Mukimlerin aynı zamanda Malta'yı da kapsayan tüm AB riskleri için geçerli bir sağlık sigortası kapsamı göstermesi gerekmektedir.

OTURMA İZNI KOŞULLARI

Malta İkameti	Onaylanmadı
DİĞER ülkelerde maksimum ikamet süresi	<183 gün
Malta'da İstihdam, İş Kurma ve Ofis Açma'ya	İzin Verilmektedir

UYGUNLUK KRİTERLERİ



Tüm aile



Bir konut
Satın Al/ Kirala



Ekonomik anlamda
kendine yetebilirlik



Geçerli seyahat
belgeleri



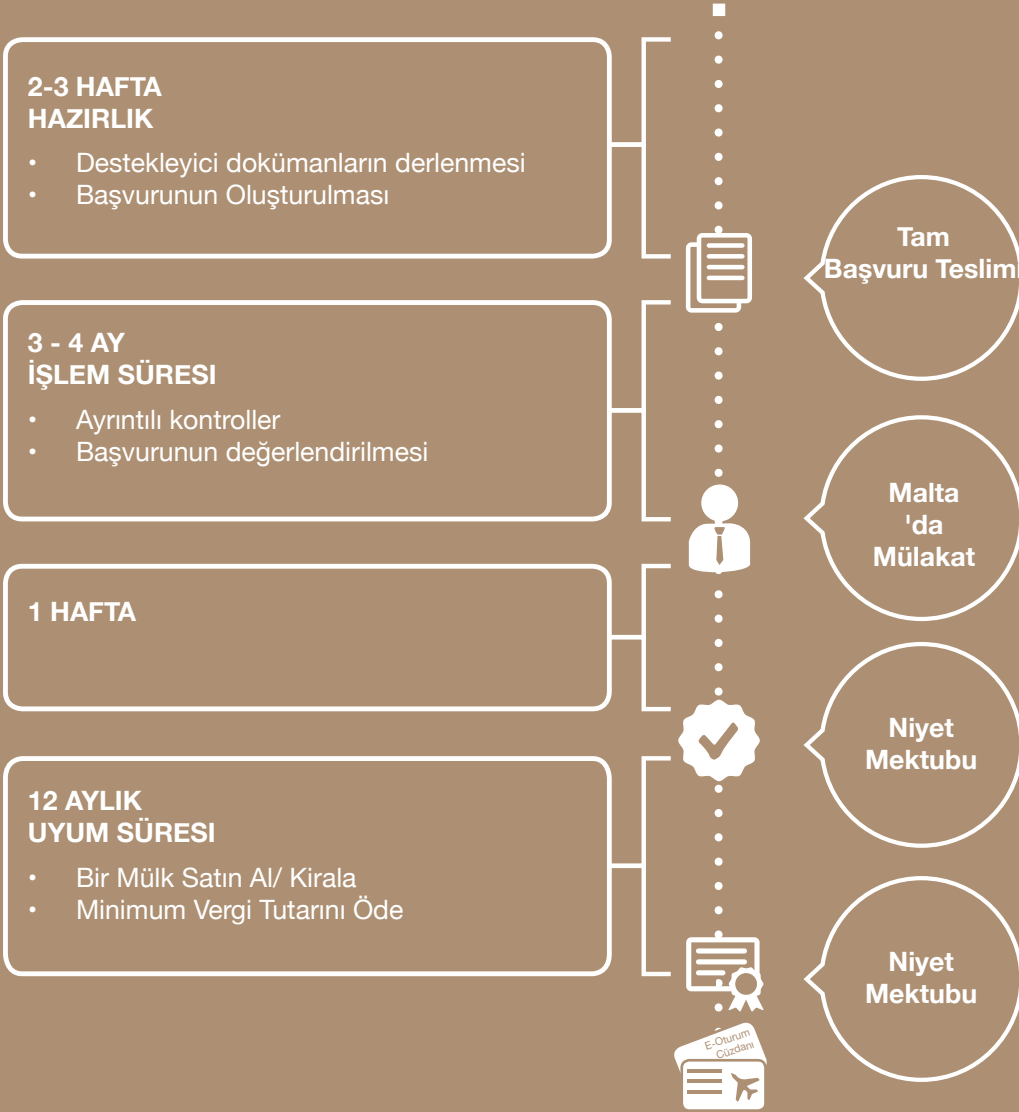
Tüm aile bireylerini
kapsayan AB sağlık
sigortası



Tüm aile için mini-
mum yıllık vergi tutarı:
15.000€

OTURUMU PROGRAMI ÖZETİ

Başvuru Zaman Çizelgesi



NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



Yüksek başarı oranı



Bizler avukatız: Maksimum mahremiyet garantisi



Malta-Kıbrıs Göçmenlik Avukatları:15+



Malta-Kıbrıs Avukatları, Vergi danışmanları, Vekil çalışanları: +100



Sırrımız: Küçük firma bireyselliği, Büyük Firma Uzmanlığı

CCLEX

Malta
Kıbrıs
Londra
Zürich

İletişime Geçin:

+356 2205 6200

info@cclex.com

cclex.com/residency