

MALTA RESIDENZA VISTO ORO

Programma di Residenza e Visto a Malta

CAPITALE

Valletta

FUSO ORARIO

Fuso Orario dell'Europa Centrale
(UTC+01:00)

AREA TOTALE

316 km²

PAESE PIU' VICINO

Italia, 255 km

LINGUA

Maltese, Inglese

MONETA

Euro €

POPOLAZIONE

417,432

SCHENGEN

Membro a pieno titolo dal 2007





MALTA

Malta gode di un clima politico stabile e di una scena politica bi-partisan che è in gran parte convergente su questioni di importanza nazionale ed economica. Malta e Germania sono stati gli unici due stati della Zona Euro a mantenere la crescita economica durante la crisi finanziaria. Malta è diventata un membro dell'Unione europea dal 2004 e dell'Area Schengen a partire dal 2007. La residenza ottenuta nell'ambito del presente programma concede un permesso di soggiorno maltese, che permette ai suoi beneficiari di circolare liberamente all'interno dello spazio Schengen. Tale permesso di soggiorno garantirà, altresì, ai beneficiari, il diritto di soggiornare, stabilirsi e rimanere a tempo indeterminato a Malta. Il relativo permesso di Residenza UE è quindi rinnovato ogni 5 anni.

LEGAL BASIS

La residenza Maltese tramite investimenti può essere concessa a norma della L.N. 288 del 2015 come specificato recentemente nella L.N. 189 del 2017. Le norme del Programma di residenza e del Programma Visa di Malta permettono a persone benestanti, di impeccabile posizione sociale e reputazione, di ricevere la residenza Maltese sulla base di un contributo di investimento nelle obbligazioni governative maltesi.

TASSAZIONE DEI NUOVI RESIDENTI

Le basi per la tassazione con il sistema fiscale maltese sono il domicilio e la residenza. La Residenza fiscale Maltese è stabilita dimostrando l'intenzione di risiedere a Malta a tempo indeterminato.

Può anche essere stabilita con certezza sulla base di una presenza fisica a Malta di almeno 183 giorni.

Coloro che hanno la residenza fiscale a Malta, ma che non sono domiciliati nell'Isola, sono tassabili su remittance basis. I residenti non domiciliati a Malta sono tassabili su remittance basis solo sul reddito di fonte estera (non sul capitale di fonte estera) rimesso a Malta e solo nella misura rimessa. I proventi e le plusvalenze generate sono sempre soggetti ad imposta a Malta in base alle aliquote dell'imposta sul reddito personale applicabili.

Le plusvalenze generate fuori Malta non rientrano nel campo di applicazione dell'imposta Maltese se rimessi a Malta o in altro modo. I capitali e i risparmi rimessi a Malta non rientrano nel campo di applicazione dell'imposta di Malta

BENEFICI DELLA RESIDENZA MALTESE



Residenza
Permanente in
3 mesi



Membri della
Famigli Inclusi



Nessuna Presenza
Minima Richiesta



Nessuna Tassazione
Estera, Solo su Base
di Rimessa



Certificato di Residenza
Permanente a Vita.
Visto che Permette
liberi Postamenti in
Schengen



Permesso di
Residenza
Schengen



AMMISSIBILITÀ

Le persone a carico ammesse sono il coniuge o il partner in una lunga e durevole relazione, figli, genitori e nonni, a determinate condizioni

TEST DI IDONEITÀ

Il governo di Malta si è impegnato al massimo livello di due diligence per assicurare che solo i candidati meritevoli e affidabili siano autorizzati a procedere per la concessione della residenza Maltese.

I candidati devono dimostrare di avere una fedina penale pulita, verificata con la Corte Penale Internazionale, l'INTERPOL e altre autorità.

BUONA SALUTE

I candidati devono dimostrare di non soffrire di malattie contagiose o di condizioni di salute che potrebbero diventare un onere significativo per il sistema sanitario maltese.

REDDITO

Il richiedente deve dichiarare un reddito annuale non inferiore ad €100.000 generato al di fuori di Malta, o di essere in possesso di un capitale non inferiore ad €500.000.

ACQUISTO O AFFITTO DI PROPRIETÀ

I candidati sono tenuti a fare un investimento in immobili di almeno € 320.000 (Malta) o € 270.000 (Gozo/ Sud di Malta) o concludere un contratto di locazione di proprietà per almeno € 12.000 (Malta) o € 10.000 (Gozo/ Sud di Malta) p.a. Entrambe le operazioni dovranno essere mantenute per almeno cinque anni.

CONTRIBUTO AL GOVERNO MALTESE

Per beneficiare della residenza Maltese tramite investimenti il richiedente principale è tenuto a versare un contributo di € 30.000 alle autorità maltesi, di cui € 5.500 da pagare in fase di candidatura ed i restanti € 24.500 all'approvazione della domanda. Per ogni genitore/nonno a carico incluso nella domanda è previsto il pagamento di un supplemento di € 5.000.

INVESTIMENTO IN OBBLIGAZIONI/AZIONI

I candidati sono tenuti ad investire almeno € 250.000 in obbligazioni/titoli approvate dal Governo da mantenere per cinque anni. Tale circostanza è dovuta salvo approvazione.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE



Tassa di cancellazione non rimborsabile: €5,500



Contributo: €24,500 in Seguito ad Approvazione



Obbligazioni del Governo: €250,000



Acquistodi Casa min €320,000/ Affitto min 10,000

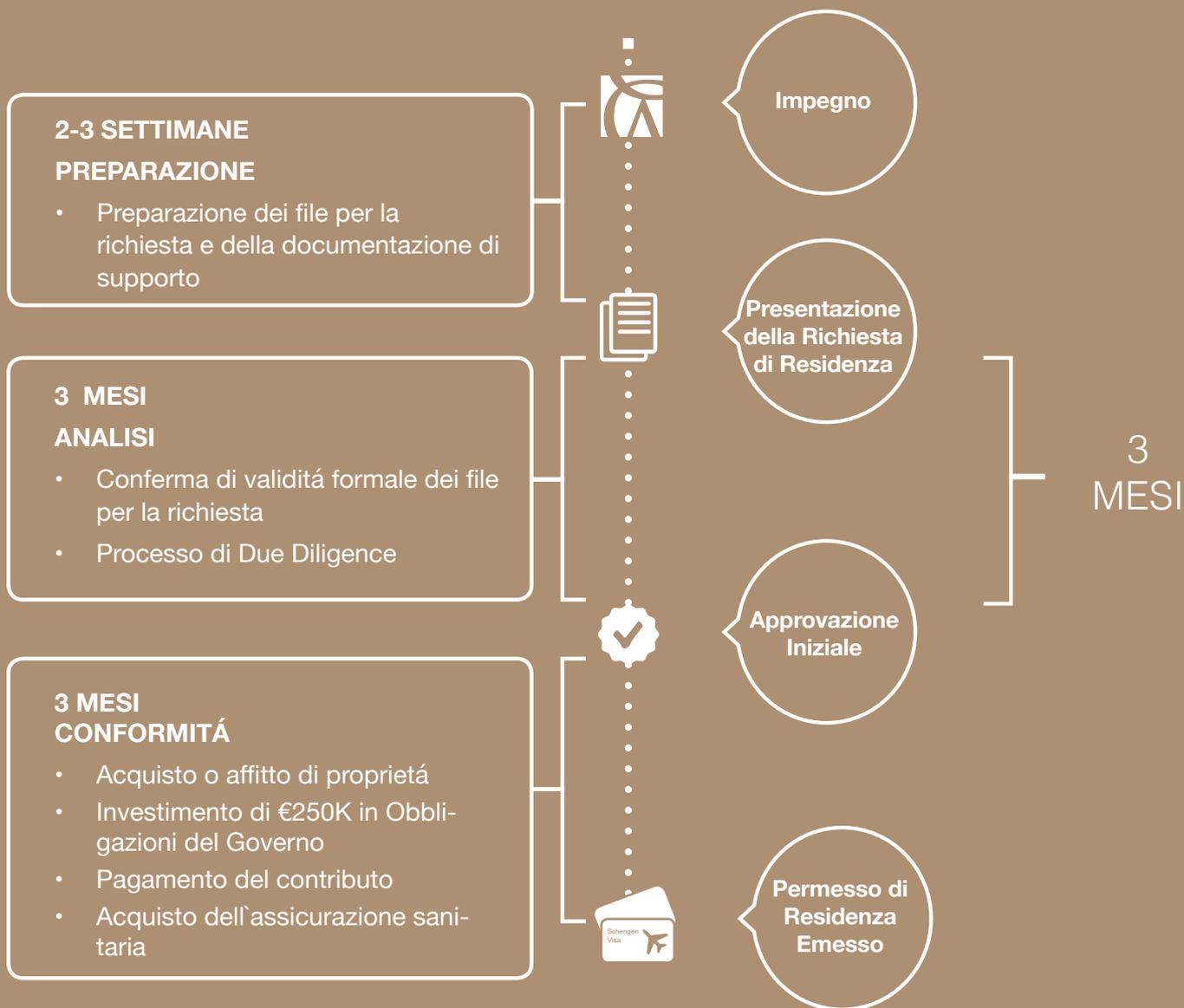


Means Test: Annual Income €100,000 / Capital €500,000



Malta Schengen Visa

RESIDENZA A MALTA SEQUENZA TEMPORALE



PERCHE` LAVORARE CON NOI?



Tasso di Successo:
100% Successo su più di 1,500 Richieste di Immigrazione



Agente Accreditato:
Malta Application in Malta Passports Out



Siamo Avvocati:
Segreto Professionale
Avvocato - Cliente



Malta-Cipro
Immigrazione
Avvocati: 20+



Malta-Cipro
Avvocati, Consulenti
Fiscali Personale di
Fiducia: 100+



Il nostro motto:
Esperienza di un Grande Studio
Riservatezza di un Piccolo Studio



CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

Malta
Cipro
Londra
Zurigo
Hong Kong



Dr Jean-Philippe Chetcuti

Partner, Residenza e Cittadinanza

jpc@ccllex.com

ccllex.com/residencybyinvestment