

MALTA GOLDEN VİZE PROGRAMI

Yatırım Yoluyla Malta Oturma İzni

BAŞKENT

Valetta

SAAT DİLİMİ

Orta Avrupa Saat Dilimi
(UTC+01:00)

TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ

316 km²

EN YAKIN ÜLKE

İtalya, 255 km

DİLLER

Maltaca, İngilizce

PARA BİRİMİ

Avro €

NÜFUS

436,950

SCHENGEN

2007'den beri tam üye



CCLEX

cclex.com/residency



MALTA

Malta; istikrarlı politik iklimin ve ulusal/ekonomik öneme sahip konular üzerinde oldukça uyumlu iki partili politik sahnenin tadını çıkarmaktadır. Malta; Almanya ile birlikte Euro Bölgesindeki ülkeler arasında, finansal kriz esnasında ekonomik büyümesini sürdüren iki ülkeden biridir. Malta bankaları dünyanın en güvenilir bankaları arasında yer almaktadır.

Malta 2004'ten beri AB'ne ve 2007'den beri Schengen Bölgesi'ne üyedir. Bu program kapsamında elde edilen ikamet, Schengen Bölgesinde serbest dolaşım hakkı sağlar. Bu ikamet izni aynı zamanda Malta'da ikamet etme, yerleşme ve süresiz olarak kalma hakkı da tanır.

KANUNİ ESASLAR

Yatırım yoluyla Malta Oturma İzni; kısa süre önce 2017 yılı L.N. 189 ile değiştirilen 2015 yılı L.N. 288 kapsamında verilebilmektedir. Malta İkamet ve Vize Programı gereklilikleri sebebi ile sadece kusursuz bir sicile ve yeterli saygınlığa sahip varlıklı kişiler, Malta Devlet Tahvillerine katkı ve yatırım yapılması koşulu ile kabul edilmektedirler.

YENİ MUKİMLERİN VERGİLENDİRİLMESİ

Malta vergi sistemi kapsamındaki vergilendirme esasları yerleşiklik ve ikamet temelinde oluşmaktadır. Malta vergi mukimliği Malta'da süresiz olarak ikamet etme niyeti ispatlanarak sağlanır. Aynı zamanda Malta'da en az 183 günlük fiziksel mevcudiyet esas alınarak da sağlanabilir.

Malta'da yerleşik olmayan Maltalı vergi mukimleri havale durumu esas alınarak vergilendirilir. Malta'da ikamet etmeyen Malta mukimleri yalnızca Malta'ya havale edilen yabancı kaynaklı gelir (yabancı kaynaklı sermaye dahil olmamak kaydıyla) ve havale edilen miktar üzerinden vergilendirilir. Malta'da elde edilen gelir ve sermaye artışları daima Malta'da yürürlükte olan kişisel gelir vergisi oranları üzerinden vergiye tabidir.

Malta'da yerleşik olmayan Maltalı vergi mukimleri havale durumu esas alınarak vergilendirilir. Malta'da ikamet etmeyen Malta mukimleri yalnızca Malta'ya havale edilen yabancı kaynaklı gelir (yabancı kaynaklı sermaye dahil olmamak kaydıyla) ve havale edilen miktar üzerinden vergilendirilir. Malta'da elde edilen gelir ve sermaye artışları daima Malta'da yürürlükte olan kişisel gelir vergisi oranları üzerinden vergiye tabidir.

MALTA İKAMETİNİN SAĞLADIĞI FAYDALAR



Hızlı işlem; 3 ay



Aile bireyleri dahil



Asgari mevcudiyet süresi aranmaz



Yalnızca havaleler için vergi



Hayat Boyu Kalıcı Oturma İzni. Schengen Alanında Vizesiz Seyahat.



Schengen Oturma Kartı



UYGUNLUK KRİTERLERİ

Yatırım Yoluyla Malta İkameti için müracaat eden asıl başvuru sahibi 18 yaşından büyük olmalıdır. Uygunluk kriterlerine sahip ekonomik olarak bağımlı bireyler; eşler ya da uzun ve devamlı bir ilişki içerisinde olunan partnerler, çocuklar, ebeveynler ve bazı koşullarda büyük ebeveynler başvuru yapma hakkına sahiptir.

'YERİNDE VE UYGUN' TESTİ

Malta Hükümeti yalnızca hak eden ve saygın başvuru sahiplerine Malta ikameti verildiğinden emin olmak amacıyla başvuruları en yüksek düzeyde ayrıntılı bir değerlendirme aşamasına tabi tutmaktadır. Bu sebep ile başvuranlardan; Uluslararası Ceza Mahkemesi, İnterpol ve diğer yetkili kurumlardan onaylı temiz bir adli sicil kaydı sunması talep edilmektedir.

SAĞLIK DURUMU

Başvuru sahiplerinin bulaşıcı bir hastalığa ya da Malta sağlık sistemi için önemli bir yük oluşturabilecek bir sağlık probleminde muzdarip olmadığını ispatlaması gerekmektedir.

MÜLK SATIN ALMA VEYA KIRALAMA

Başvuru sahiplerinin en az 320.000€ (Malta) veya 270.000€ (Gozo / Güney Malta) ederinde bir mülk yatırımında bulunması ya da 12.000€ (Malta) ya da 10.000€ (Gozo / Güney Malta) ederinde beş yıllık bir mülk kiralama sözleşmesi imzalamış olması gerekmektedir.

MALTA HÜKÜMETİ'NE ÖDENECEK KATKI PAYI

Yatırım yoluyla Malta Oturma İzni almaya hak kazanmak için ana başvuru sahibinin Malta yetkili mercilerine €30.000 katkı ödemesi gerekmektedir. Bunun €5500'su başvuru aşamasında, geri kalan €24.500'su ise başvuru onayında ödenir. Başvuruya dahil olan, başvuru sahibine bağlı her bir ebeveyn/büyük ebeveyn için ek olarak €5000 başvuru ücreti ödenmesi talep edilecektir.

BONO / HİSSE SENEDİ YATIRIMLARI

Başvuru sahiplerinin Hükümet onaylı bono / hisse senetlerine en az 250.000€ yatırım yapması ve bu yatırımları 5 yıl boyunca elinde tutması gerekmektedir. Bu yatırım başvuru onayı alındıktan sonra talep edilecektir.

UYGUNLUK GEREKLİLİKLERİ



Ücretsiz Başvuru
Ücreti: 5,500€

+



Katkı Payı
24,500 €

+



Hükümet bonoları
250.000 €

+



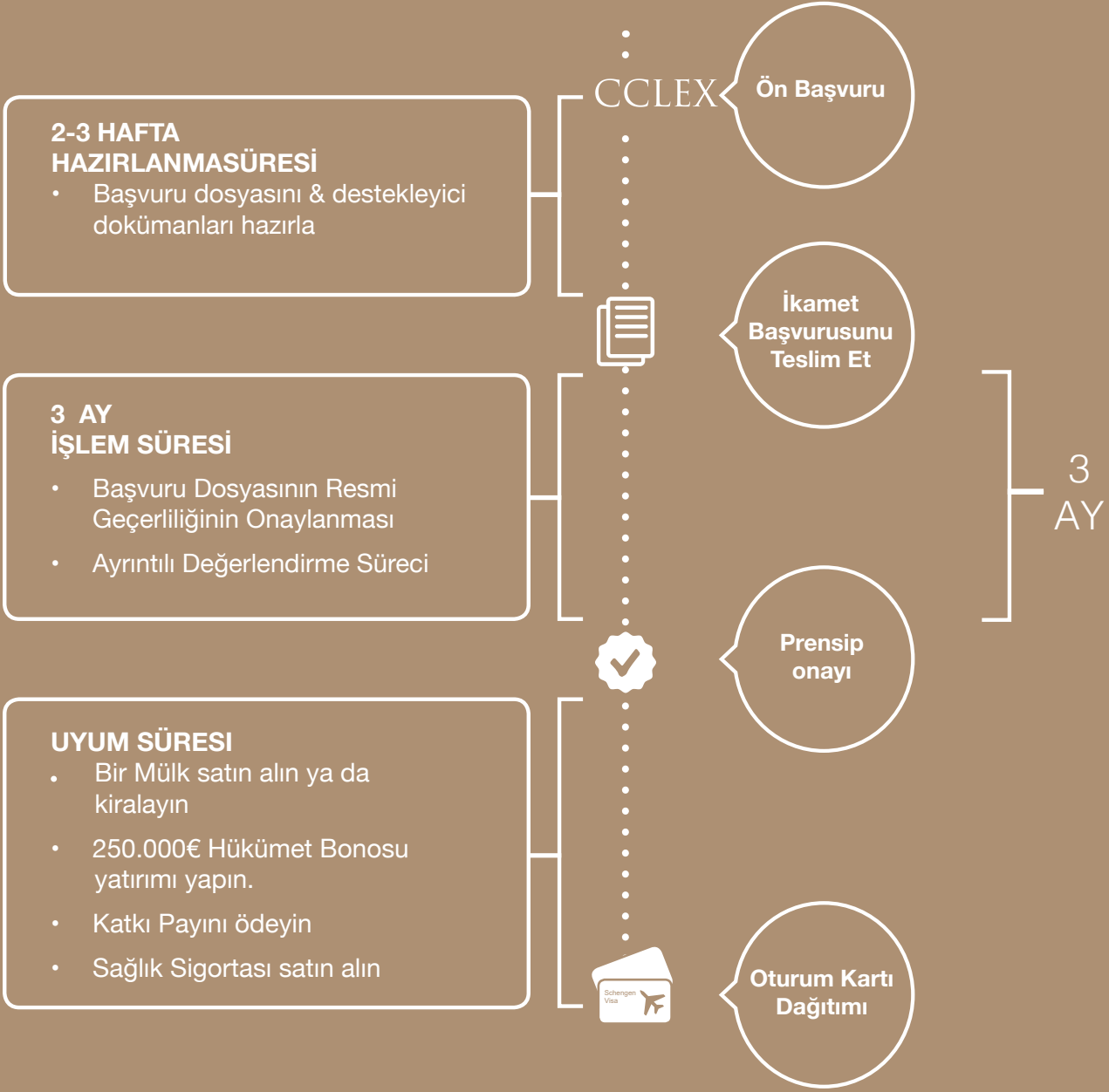
Ev satın alma /
kiralama 320.000 € /
12.000 €

=



Malta
Schengen
Visa

MALTA GOLDEN VİZE İKAMET PROGRAMI



NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



Yüksek başarı oranı



Biz avukatız:
Avukat - müşteri ayrıcalığı



Malta-Kıbrıs
Göçmenlik
Avukatları: 20+



Malta-Kıbrıs Avukatlar
Vergi danışmanları,
Mutemet kadrosu: 100+



Değerlerimiz:
Büyük firma uzmanlığı,
Küçük firma bireyselliği

CCLEX

Malta
Kıbrıs
Londra
Zürih

İletişime Geçin:

+356 2205 6200

info@cclex.com

cclex.com/residency